

**GENOSSENSCHAFTLICHES
MEHRGENERATIONENHAUS**

MITEINANDER IM WIESENTAL



MITEINANDER IM WIESENTAL

THEMENÜBERSICHT

Wie ist das Projekt entstanden?

Welche Vorteile bietet das Projekt für die Bewohner*innen?

Welche Hindernisse mussten genommen werden?

Welche Unterstützung war hilfreich?

DIE GEMEINSCHAFT

22 ERWACHSENE

13 KINDER



PROJEKTZEITPLAN



JANUAR 2020

Grundstück als Anhandgabe von der Stadt Aachen.

Gründung der GbR sowie Architekten-Ausschreibung Projektbegleitung



DEZEMBER 2020

Aufnahme in die Dachgenossenschaft Kooperativ eG Bochum



MITTE 2021

Erbpachtvertrag wird unterschrieben.

Die Gruppe ist komplett, alle 15 Wohnungen sind vergeben



JANUAR 2022

Baubeginn



DEZEMBER 2023

Einzug



15 WOHNUNGEN

45 QM BIS 134 QM



Miteinander im Wiesental



MITEINANDER IM WIESENTAL

VORTEILE FÜR DIE GEMEINSCHAFT



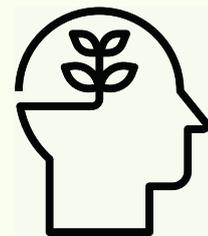
Stabile und faire Mieten



Geteilte Verantwortung und Ressourcen



Barrierefreiheit



Kontakt zu verschiedenen Generationen, gemeinsames Lernen

GEMEINSCHAFT LEBEN



Miteinander im Wiesental

GETEILTE VERANTWORTUNG FÜR HAUS & GARTEN



AG Grünanlage



AG Bau



AG Gemeinschaftsfläche



AG Betrieb & Technik



AG Controlling



AG Öff & Gemeinschaft

AG
Koordination

AG
Moderation

AG
Kids & Teens

HINDERNISSE...STOLPERSTEINE



Bürokratie



Gruppendynamik



Finanzierungsrisiken



Pfusch am Bau...

Miteinander im Wiesental

UNTERSTÜTZUNG



Beratung für
Gruppenbildung/-dynamik



Hilfe bei der Finanzierung



Bauleitung/Architekt*innen



Kontaktpflege in die
Verwaltung



Familie & Freunde



Dachgenossenschaft

Miteinander im Wiesental

**VIELEN DANK FÜR
EURE
AUFMERKSAMKEIT!**



Gemeinsam wohnen in altersgemischten Wohnprojekten

28. August 2025, Mönchengladbach Zentralbibliothek

Dachgenossenschaft – Entwicklung

- Ko-Operativ eG NRW
 - Genossenschaft für gemeinschaftliche, soziale **Wohnprojekte** und **Stadtteilinitiativen** in Nordrhein-Westfalen
 - gegründet **2016** auf Initiative von WohnBund-Beratung NRW mit vielen Unterstützern und zwei Projekten
 - Gründungsvorstand und Aufsichtsrat: “Macher” und Ideenträger
 - Inzwischen: Aufsichtsrat mit Projektmitgliedern besetzt, Vorstand nur noch zum Teil mit Ideenträgern

Dachgenossenschaft – Eigenschaften

- Die Dachgenossenschaft ist ein **enger** Zusammenschluss von **gleichgesinnten** Wohn- und Stadtteilprojekten
- Die Genossenschaft als Rechtsform ist für die einzelnen Wohnprojekte **geeignet** und **gewünscht**
- Unabhängigkeit und Selbstbestimmung der Projekte muss organisatorisch vorgedacht und ausgehandelt werden
- Gleichzeitig soll es Offenheit geben für das Wachsen und die Aufnahme neuer Projekte

Wohnprojekte – Überblick

Projekt	In	Anzahl der Einheiten ¹⁾	Wohnflächen in m ²
Mittendrin in Cronenberg	Wuppertal	16 WE + 1 Gewerbe	1.450
Trialog	Hilden	29 WE	2.202
HeidelbÜrger	Gelsenkirchen	10 WE, 2 Ateliers, 1 "Laden", 1 Cluster (13 Einheiten)	880
Wir aufm Revier	Dortmund	24 WE	1.725
Miteinander im Wiesental	Aachen	16 WE	1.301
Gleisdreieck	Dortmund	9 Zimmer + Gem.-fläche (5 Einheiten)	380
Paradieser Weg	Soest		
Summen		105 WE	8.423

¹⁾ incl. Gemeinschaftsräumen

Kontakt



Horst Hücking

Ko-Operativ eG NRW
Humboldtstraße 42, 44787 Bochum
0234 – 9044041
info@kooperativ-eg-nrw.de
www.kooperativ-eg-nrw.de



Horst Hücking

Wohnbund-Beratung NRW GmbH
Humboldtstraße 42, 44787 Bochum
0234 – 9044041
horst.huecking@wbb-nrw.de
www.wbb-nrw.de