

Gemeinsam Wohnen in Mönchengladbach

Vorstellung der Beratungsstelle „Gemeinsam Wohnen“ in der Veranstaltung „Gemeinsam wohnen in altersgemischten Wohnprojekten“



Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Programm

1

Was verstehen wir eigentlich unter gemeinschaftliches Wohnen?

- Impulsvortrag
- Umfrage

2

Vorstellung der Beratungsstelle und des Teams

- Ziele, Aufgaben und Unterstützungsangebote

3

Veranstaltungsformate



Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Nutzen des altersgemischten Wohnens?

- **Soziale Einbindung:**

Gemeinschaft beugt Isolation im Alter vor und stärkt Zugehörigkeit

- **Gegenseitige Unterstützung:**

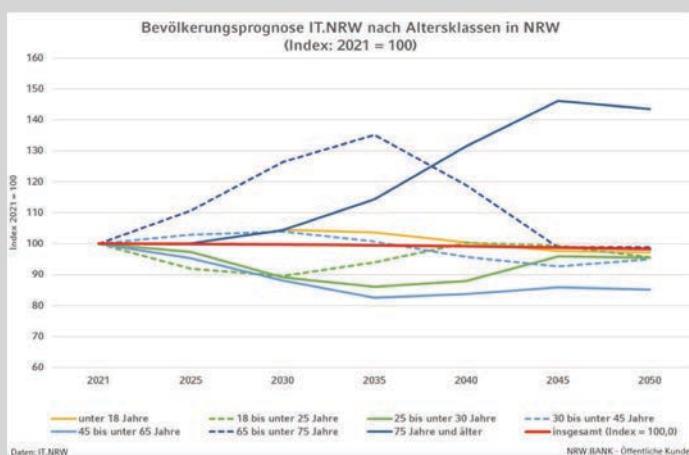
Nachbarn helfen sich im Alltag selbstverständlich gegenseitig

- **Lebendige Nachbarschaft:**

Jung und Alt profitieren voneinander durch Zusammenhalt, Austausch und Vertrauen im Quartier

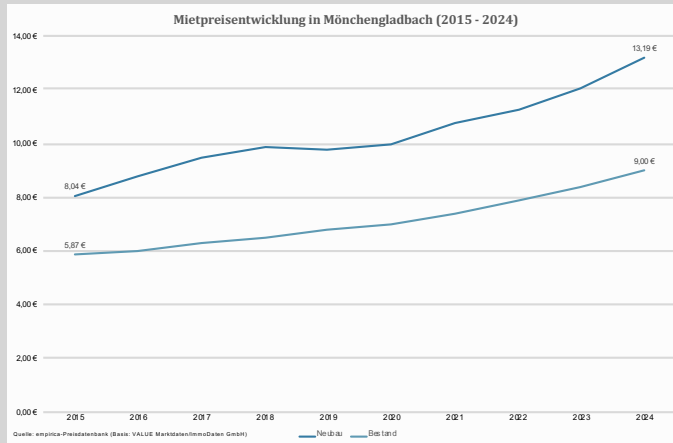


Demografie: Warum der Bedarf wächst



- Demografischer Wandel und soziale Isolation
- Veränderung Gemeinschaftsstrukturen
- Ansteigende Mietpreise
- Wandel der Wohnbedürfnisse
- Klimatische Veränderungen und Ressourcenknappheit

Wohnungsmarkt & Barrierefreiheit



- **Mehr Wohnungen:** Aber trotzdem knapp
- **Steigende Mieten:** Mietpreise ziehen weiter an (2024: 9,00 €/m², +6,4 %)
- **Versorgungslücken:** Zu wenige barrierefreie und preisgünstige Wohnungen

Was sind gemeinschaftliche Wohnformen?

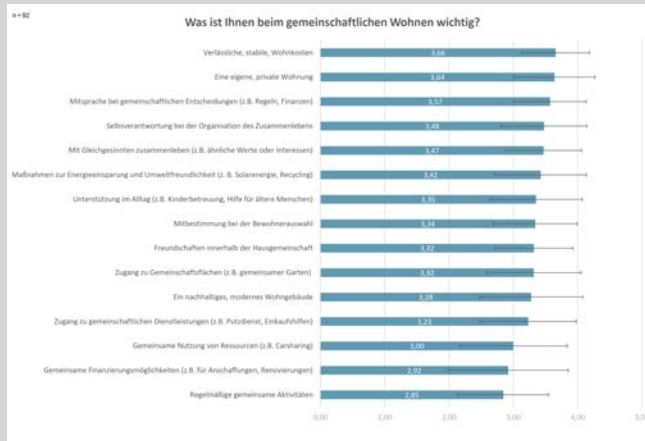
- Gemeinschaftliches Planen, Bauen und Wohnen
- Individuelle Wohnungen und Gemeinschaftsräume
- Soziale Vernetzung und gegenseitige Unterstützung
- Verschiedene Altersgruppen und Bedürfnisse

Wichtige Merkmale

- Selbstbestimmung
- Selbstorganisation
- Soziale Netzwerke
- Verantwortung



Aspekte gemeinschaftliche Wohnformen



Quelle: Eigene Auswertung

Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

7

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

- **Verlässliche Wohnkosten und eigene Privaträume** besonders wichtig
- **Mitbestimmung und Selbstverantwortung** hohe Priorität
- **Zusammenleben mit Gleichgesinnten** gewünscht
- **Unterstützung im Alltag und freundschaftliche Kontakte** wichtig

Herausforderungen

- Grundstücks- und Baurechtsfragen
- Finanzierung und rechtliche Rahmenbedingungen
- Bildung von Gruppen
- Langfristige Perspektive und Dynamik innerhalb der Gruppe



Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Das Team



Dr. Alice Herlé

- Abteilungsleiterin Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung



Friedrich Drechsler

- Sachbearbeiter Wohnungsmarktentwicklung
- Kommunale Wohnungsmarktbeobachtung
- Vorstand einer Siedlergenossenschaft in Köln

Unsere Beratungsstelle



Ziel

- Unterstützung von gemeinschaftlichen Wohnformen
- Gemeinsam statt einsam

Beratungsangebot

- Infos zur Grundstückssuche und -wahl
- Veranstaltungen zu gemeinschaftlichem Wohnen
- Infos zur Fördermöglichkeiten
- Bereitstellung themenrelevanten Informationen



Keine Rechts- oder Finanzberatung!



(Zukünftige) Veranstaltungsformate

INFORMATIONSENTENDE

- Grundlegende Informationen
- Fragerunden

OFFENE SPRECHSTUNDE IM QM

- Niederschwelliges Gesprächsangebot

WORKSHOPS

- Experten
- Spezifische Themen (z.B. Förderung)

NETZWERKABENDE

- Austausch für Interessierte
- Bildung von Gruppen
- Networking

Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Nächste Veranstaltungen:

06.10., 18 Uhr: Informations- und Netzwerktreffen im Saal der VHS.

Offene Sprechstunde jeden zweiten Dienstag (11.09.2025) im Monat im QM-Westend an der Hindenburgstraße

Kontakt:

gemeinsam-wohnen@moenchengladbach.de

Weitere Informationen:

Homepage:

<https://stadt.mg/gemeinsam-wohnen>



Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Eine Stadt. Gemeinsam Mönchengladbach.

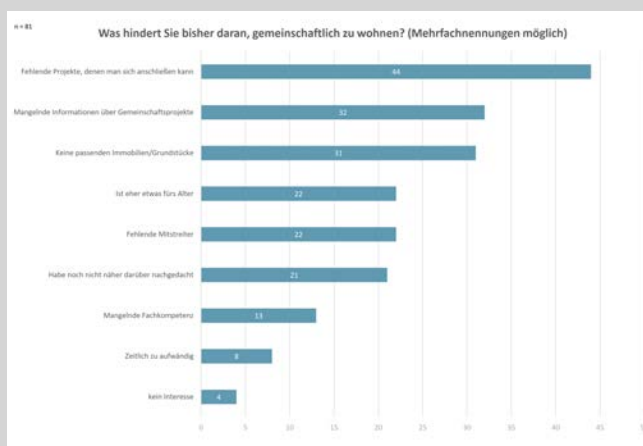
44/4/1


Stadt Mönchengladbach
 Dezernat VI
 Fachbereich Stadtentwicklung und Planung

Friedrich Drechsler - Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung
 02161 25-8642 • Friedrich.Drechsler@moenchengladbach.de
 © Stadt Mönchengladbach, August 2025

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH 

Aspekte gemeinschaftliche Wohnformen



- **Fehlende Projekte und mangelnde Informationen** sind die größten Hürden
- **Immobilien- und Grundstücksmangel** als weiteres großes Problem
- **Mitstreiter fehlen – Bedarf an Vernetzungsangeboten**
- **Teilweise Unsicherheit oder Abwarten bis ins Alter**

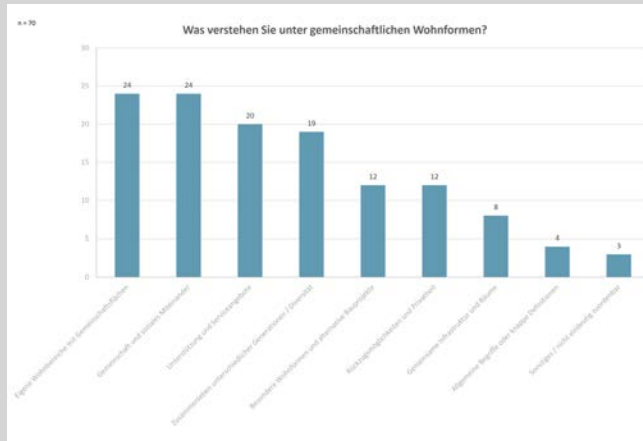
Quelle: Eigene Auswertung


 Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
 Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

14

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH 

Gemeinschaftliche Wohnformen



Zentrale Aussagen:

- Wunsch nach **sozialem Austausch**
- **Privater Rückzugsraum**
- **Gemeinschaft**
- **Unterstützung(-angebote)**

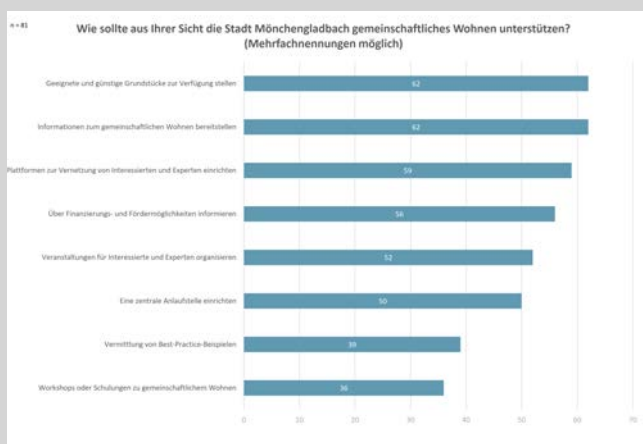
Quelle: Eigene Auswertung

Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

15

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH

Aspekte gemeinschaftliche Wohnformen



- **Grundstücke und Information** sind die wichtigsten Wünsche
- **Vernetzungsplattform und zentrale Anlaufstelle** werden stark nachgefragt
- **Förderberatung und Best-Practice-Beispiele** gewünscht
- **Workshops** als ergänzendes Angebot

Quelle: Eigene Auswertung

Fachbereich Stadtentwicklung und Planung
Abteilung Wohnraumförderung und Wohnungsmarktentwicklung

16

Gemeinsam. Vielfalt.
MÖNCHENGLADBACH